

DECYZJA NR 746 / 20

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2020r. (uzupełnionego po wezwaniu w dniu 12.11.2020r.) Powiatu Suskiego w sprawie zmiany decyzji Starosty Suskiego nr 245/20, znak: WA.6740.1.143.2020.AAR z dnia 07.05.2020r., zezwalającej na przebudowę oraz rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej wraz z instalacjami c.o., wod.-kan. oraz elektryczną na działce nr ewid. 9972/12, obręb i jednostka ewidencyjna 121502_1.0001 Sucha Beskidzka,

orzekam

o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego inwestycji pn. *przebudowa oraz rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej wraz z instalacjami c.o., wod.-kan. oraz elektryczną na działce nr ewid. 9972/12, obręb i jednostka ewidencyjna 121502_1.0001 Sucha Beskidzka*

i w tym zakresie zmiany decyzji

Starosty Suskiego nr 245/20, znak: WA.6740.1.143.2020.AAR z dnia 07.05.2020r.,

wg zamiennego projektu budowlanego sporządzonego przez:

mgr inż. arch. Mateusza Pajaka, posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MPOLA/056/2015 w specjalności architektonicznej; wpisanego na listę członków MOIA pod nr MP-2063;

mgr inż. Piotra Błachuta, posiadającego uprawnienia nr MAP/0296/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; wpisanego na listę MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0159/10,

mgr inż. Tadeusza Chmiela, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0612/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAP/IS/3994/01,

tech. Stanisława Krzysztan, posiadającego uprawnienia nr 99/98 B-B do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAP/IE/3226/01,

sprawdzonego przez:

mgr inż. arch. Barbare Skupińska – Kurek, posiadającą uprawnienia nr 357/80 do projektowania wszelkich obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej; wpisaną na listę MOIA pod nr ewid. MP-0805,

mgr inż. Joanne Lenart – Gawel, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0129/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisaną na listę członków MOIIB pod nr MAP/BO/0278/14,

mgr inż. Dorotę Misiukanis, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0288/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisaną na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0263/17,

mgr inż. Michała Żuka, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisanego na listę członków MOIIB pod nr MAP/IE/0344/17.

Pozostałe warunki w/w decyzji bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 26.10.2020r. Powiat Suski wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie jw. załączając między innymi: cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się, odpowiednio,

-verte-

aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art.34 ust.3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na dzień orzekania o zmianie pozwolenia na budowę, na terenie nim objętym obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka (Uchwała Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, poz. 7315 z dnia 17.10.2019r.)*. Inwestycja ma miejsce w terenie oznaczonym w *miejscowym planie* symbolem **12UP** – teren usług publicznych.

Organ sprawdził zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami w/w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* w zakresie m.in.: przeznaczenia terenu oraz wymaganych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i stwierdził, że złożony do zatwierdzenia projekt jest zgodny z ustaleniami w/w *planu*, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt budowlany zamienny został pozytywnie uzgodniony z: rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. arch. Andrzejem Łapą (nr upr. 114-BPiO/95) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - uzgodnienie z dnia 10.11.2020r. oraz z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Kazimierzem Krzowskim (nr upr. 434/2001) pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - uzgodnienie z dnia 10.11.2020r.

Określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* zamyka się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę. W przedmiotowym postępowaniu jedyną stroną jest inwestor, który wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, w związku z czym organ odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, stosując zasadę szybkości i prostoty postępowania określonej w art. 12 KPA: *organy powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia*.

Należy podkreślić, że za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym odpowiadają jego autorzy. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektanci do projektu dołączają oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. Poz. 471) cyt. „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia jw. przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 pkt 3b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy art.7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U.2020, poz. 1546 t.j.).



Zup. Starosta Suskiego
Inż. Marek Kalota
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Powiat Suski + 2 egz. zamiennego proj. bud.
2. Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. zamiennego proj. bud.
4. A/a + 1 egz. zamiennego proj. bud.